

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 196/TB-THADS (12)

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2025/QĐCN-HGT ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 660/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS (12) ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/11/2025 Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản và đơn đăng ký của Công ty đấu giá hợp danh An Gia ngày 11/12/2025;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - tỉnh Đồng Nai thông báo Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Tên tổ chức Bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh An Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng đại diện: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích đất 250 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 594, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là Thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành ĐĐ 867962, số vào sổ cấp GCN: 04122 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/6/2022 đứng tên người sử dụng đất bà

Nguyễn Thị Phụng Hồng, sinh năm 1984, CCCD số 070184007253 cùng chồng là ông Huỳnh Văn Thành, sinh năm 1981, CCCD số 052081001060, địa chỉ thường trú: khu Đức Thọ, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng (nay là thôn Đức Thọ, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai)

Giá khởi điểm là: 1.925.000.000 đồng (*Một tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu đồng*).

Bước giá (mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên) trong cuộc đấu giá tài sản trên là: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*). Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Vậy, thông báo để các đương sự và Công ty đấu giá hợp danh An Gia biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 12 - Đồng Nai;
- Công ty đấu giá hợp danh An Gia;
- Lưu: HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Bá Viên**